

111

Na podlagi 50., 159., 161. člena Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Ur. l. SRS, št. 1/80) in 46. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. SRS, št. 18/84) ter 28. člena Statuta občine Maribor–Ruše (MUV, št. 15/88) je Skupščina občine Maribor–Ruše na seji družbenopolitičnega zbora 22. decembra 1988 in na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti, dne 26. decembra 1988 sprejela

SKLEPE o javni razpravi

– Osnutka sprememb in dopolnitev Dolgoročnega plana občine Maribor–Ruše za obdobje 1986–2000
– Osnutka Dopolnitev Družbenega plana občine Maribor–Ruše za obdobje 1986–1990.

1. Zbori SO Maribor–Ruše sprejmejo osnutka zgoraj navedenih dokumentov in ju dajejo v 30 dnevno javno razpravo.
2. V skladu s 26. členom Statuta občine Maribor–Ruše (MUV, št. 15/88) razpravo organizira, vodi in usmerja občinska organizacija SZDL. Za zbiranje stališč, pripomb in predlogov podanih v javni obravnavi, ter za njihovo strokovno obdelavo je zadolžen občinski komite za gospodarstvo in družbeno planiranje. Po sklenjeni javni razpravi pripravi Izvršni svet predlog sprememb in dopolnitev Dolgoročnega plana občine Maribor–Ruše za obdobje 1986–2000 in predlog Dopolnitev družbenega plana občine Maribor–Ruše za obdobje 1986–1990 in ju predloži zborom SO Maribor–Ruše.
3. Navedena dokumenta bosta javno razgrnjena v prostorih SO Maribor–Ruše, Kolodvorska 9, Ruše.
4. Sklepi začnejo veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 352–1/89–01

Datum: 6. aprila 1989

Predsednik
Skupščine občine Maribor–Ruše
Beno Košat, s.r.

112

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) ter 178. in 189. člena statuta občine Maribor–Tabor (Medobčinski uradni vestnik, št. 9/88 in 11/88) je Skupščina občine Maribor–Tabor na 25. seji združenega dela in 23. seji zbora krajevnih skupnosti dne 16. marca 1989 sprejela

ODLOK

o ureditvenem načrtu dela soseske S–16/2, Železniška kolonija v Mariboru

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za območje S–16/2, Železniška kolonija v Mariboru, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Maribor pod št. 131/88.

2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

- A. Tekstualni del
- uvod,
 - opis nastanka kolonije in obstoječega stanja,
 - opis ureditvene situacije,
 - rešitve v zvezi s prenovno zgrajene strukture,
 - funkcionalne in oblikovalske strukture,
 - etape izvajanja,
 - osončenje, hrup,
 - komunalna infrastruktura,
 - zasnova prometne ureditve;

B. Grafični del

1. Izsek iz DP občine Maribor–Tabor za obdobje 1986–2000
Urbanistična zasnova
Namenska raba površin v M 1 : 1000
2. Izsek iz DP občine Maribor–Tabor za obdobje 1986–2000
Urbanistična zasnova
Načina urejanja programskih območij s prostorskimi izvedbenimi akti v M 1 : 1000
3. Izsek iz srednjeročnega DP občine Maribor–Tabor za obdobje 1986–1990 v M 1 : 5000
4. Uradna katasterska kopija v M 1 : 1000
5. Izsek iz zazidalnega načrta J–3 v M 1 : 1000
6. Karta obstoječega stanja v M 1 : 1000
7. Osnutek ureditvene situacije v M 1 : 500
8. Funkcionalno oblikovalski pogoji v M 1 : 500
9. Situacija komunalnih naprav v M 1 : 500
10. Situacija prometnega režima v M 1 : 500

C. Mnenja in soglasja

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Meja poteka po severnem robu parc. št. 2823/2 in 2823 do zahodnega roba parc. št. 2823/1 po njem do severnega roba parc. št. 2819, nato po severnem robu navedene parcele do meje z k. o. Studenci, kjer se obrne proti jugu in poteka po zahodnem robu parc. št. 508 in 509, prečka parc. št. 2821, se obrne proti vzhodu in poteka po južnem robu navedene parcele in se 150 m pred koncem parcele obrne proti jugu, prečka parc. št. 1292/1 in 1197/1, se nato pravokotno obrne proti vzhodu, prečka parc. št. 2822 in poteka do parc. št. 1209. Meja se nato obrne proti severu, se na parc. št. 2822 obrne proti vzhodu, prečka parc. št. 1212, 1213 in 1217, kjer se ponovno obrne proti severu, prečka parc. št. 1191 in 1194 do vzhodnega roba parc. št. 2822, po njem proti severu do parc. št. 839, kjer se obrne proti jugu, prečka parc. št. 837, 2826 in 860, kjer se obrne proti severu, prečka parc. št. 2828, se na severnem robu te parcele obrne proti zahodu do parc. št. 2822 in nato po njenem vzhodnem robu do izhodiščne točke. Vse parcele se nahajajo v območju k. o. Tabor.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA RABO IN KVALITETO

4. člen

Pretežno stanovanjska funkcija se na območju obdelave ohrani, saj poleg predvideva le sanacijo območja. Nestanovanjske dejavnosti na obstoječih lokacijah se dopolnijo ali nadomestijo z ustrežnejšimi, ki ne vplivajo negativno na okolje.

Nestanovanjski objekti se ne mešajo s stanovanjsko dejavnostjo. Locirani so na trikotnem območju ob Gorkega ulici ob "Diskontu" in ob stari kolonijški šoli. Stanovanjskim objektom pripadajo neposredno ležeče zelene vrtno površine, garaže z vrtnimi lopami in otroško igrišče.

Zgradbe morajo biti izvedene v neoromanskem slogu.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

5. člen

Osnovna komunikacijska mreža naselja, ki pogojuje sistem–model zazidave se ohrani. Ta vsebuje med seboj pravokotno sekajoče ceste–ulice in pravilno geometrijsko razporejene stanovanjske objekte. Njim pripadajo vrtovi (4–8), garaže z lopami ob cesti in po dve dostopni ploščadi.

Glavne širše ulice so obogatene z drevoredi, ki se ponovijo v stanovanjskih vrtovih.

Območja nestanovanjske dejavnosti se pojavijo na treh lokacijah. Uredijo se v skladu s svojo funkcijo in prostorskimi danost-

mi. Tako se kompleks ob obstoječem "Diskontu" parterno uredi, porušijo se vsi montažni in grajeni manjši prostostoječi objekti ter zgradi nov prizidek ob "Diskontu" z južne strani. V njem se locirajo dejavnosti iz porušjenih objektov.

Območje nestanovanjske dejavnosti ob stari kolonijški šoli se predvsem parterno uredi, objekti se sanirajo in ustrezno adaptirajo tako, da se jasno razpoznajo in izpostavijo.

Severno ležeče območje nestanovanjske dejavnosti ŽG—ja in TVT Borisa Kidriča se loči od ostalega prostora z vrsto dreves.

Naselje je dopolnjeno z otroškim igriščem v Ghegovi ulici, balinarsko rekreacijsko dejavnostjo ob glasbeni šoli in športnimi sekcijami TVT Borisa Kidriča.

6. člen

Stanovanjski objekti se oblikovno sanirajo v skladu s spomeniškovarstvenimi pogoji, notranje pa se preuredijo v različne bivalne tlorise. Izkoristijo se mansarde, dodajo se vetrolovi, oblikujejo se dostopne ploščadi z motivom štirih dreves, postavijo se montažne garaže z lopami ob cesti z ustreznim odmikom od nje, dvokapno streho.

7. člen

Družbeni objekti se sanirajo in adaptirajo v skladu s svojo funkcijo. Zunanji videz stare kolonijške šole in objekta vzhodno od nje se ohrani oz. vrne prvotni videz, dozida se zahodni objekt.

8. člen

Prizidek "Diskontu" se oblikuje v neoromanskem slogu z izpostavljenimi arhitekturnimi elementi. Streha je dvokapnica z opečno kritino. Dostopni so iz južne strani. Parter se tlakuje in zazeleni, igrišča balinarske sekcije pa se preuredijo ali opremijo z novo estetsko kvalitetnejšo nadstrešnico, z opečno kritino, ograjo in klopmi.

Območje se na določenih delih ogradi z ograjo iz lesa, opeke in grmovnic. Oblikujejo se portali—dostopni.

9. člen

Ob Preradovičevi ulici, ulici Komenskega in Ghegovi ulici se ohranijo in dopolnijo drevoredi, pločniki, postavijo se svetila in ostali elementi po registru mestne opreme.

Otroško igrišče se obnovi in uredi dostop.

Smetnjaki za stanovanjske objekte se locirajo v lopah za orodje ali v samostojnih smetarnikih, ki so ustrezno stanovanjski arhitekturi oblikovani. V nestanovanjskih objektih pa so smetarniki v objektih ali izven njih ob prometnih površinah.

10. člen

Ob koncipiranju stanovanjskih tlorisov je potrebno upoštevati sanitarno—tehnične pogoje o osončenju bivalnih prostorov. V izogib prekomernemu hrupu pa se predpiše ustrezna zvočna izolacija objektov ob Koresovi ulici in železnici.

V. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA OBMOČJA

11. člen

Rešitve energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežje zvez so prikazane v dokumentaciji iz 1. člena tega odloka.

12. člen

Vodovod:

Potrebna je rekonstrukcija ter dograditev obstoječega omrežja ustrezne dimenzije, da bo zagotovljena požarna varnost ter ustrezno število hidrantov.

13. člen

Kanalizacija:

Na obravnavanem območju je kanalizacija le delno urejena, zato je potrebna izgradnja kanalizacijskega omrežja, ki naj bo koncipirano tako, da se v Preradovičevi ulici zgradi glavni zbiralnik, ki odvaja vode v Taborski zbiralnik. Taborski zbiralnik pa je potrebno zaradi preobremenjenosti prav tako ustrezno rekonstruirati.

Potrebno je zagotoviti minimalne potrebne odmike med vodovodom in kanalizacijo (min. horizontalni odmik 3.00 m, min. vert. odmik 0,50 m). V kolikor tega ni mogoče doseči se mora vodovod dodatno zaščititi.

14. člen

Elektrika:

Obstoječe električno omrežje je precej zastarelo. Potrebne so korenite spremembe: kabliranje nizkonapetostnega omrežja, rekonstrukcija obstoječih TP, izgradnja javne razsvetljave.

15. člen

Plin in ogrevanje:

Za potrebe soseske se izgradi ustrezen napajalni plinovod iz MR Studenci, na katerega se priključijo vse obnovljene stanovanjske in poslovne zgradbe.

16. člen

PTT:

Vsi priključki oz. celotno omrežje mora biti v kabelski izvedbi.

17. člen

Odvoz smeti:

Urediti ga je v skladu z odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki.

VI. ETAPE IZVAJANJA

18. člen

Posamezno fazo obnove—prenove kolonije predstavljajo kompleksi zazidave ločeni—omejeni s cestami — ulicami ali ograjo železnice.

Princip zaporedja faz je iz vzhoda proti zahodu.

Izvedba komunalne opreme je lahko dvofazna:

- v I. fazi: izgradnja vseh primarnih vodov v Preradovičevi ulici;
- v II. fazi: izgradnja sekundarnih vodov skladno z obnovo objektov.

19. člen

Faznost izgradnje cestno—prometne mreže obravnavanega območja je vezana zgolj na predvideno rekonstrukcijo Koresove in Ulice pariške komune ter Kardeljeve ceste južno od Koresove in severni podaljšek, ki predstavlja navezavo na bodoči Strossmayerjev most.

Sistem faznosti:

- sedanje (obstoječe) stanje, v katerem ni potrebno izvesti nobenih sprememb in sistem funkcionira v obstoječem prometnem režimu;
- rekonstrukcija smeri Koresova ulica — Ulica pariške komune, pri čemer je potrebno spremeniti sistem priključevanja prečnih ulic iz severne in južne strani;
- izgradnja Kardeljeve ceste v južnem delu, med Metelkovo in Koresovo, kar predstavlja zaključeno celoto s potezo Koresova — Ulica pariške komune;
- izgradnja severnega podaljška Kardeljeve ceste vključno s Strossmayerjevim mostom in navezavo na Koroško cesto.

VII. REŽIM IN ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ TER OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

20. člen

Namembnost zemljišč pred sanacijo se ne spremeni — ostane sedanja. Dovoljene so le priprave na prenovo t.j. rušitve vrtnih ut, prizidkov, ograj.

21. člen

Ureditve notranjih zelenic v ureditvenem območju je bistveni element zunanje ureditve, ki ga je treba upoštevati integralno s funkcionalno zasnovo celotnega programa ureditve in izvesti istočasno z realizacijo objektov.

22. člen

Načrt ureditve organiziranosti gradbišča z dovozi med grad-

njo mora izvajalec oziroma investitor uskladiti s krajevno skupnostjo.

VIII. KONČNE DOLOČBE

23. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri Občinskem komiteju za gradbene in komunalne zadeve, pri Zavodu za urbanizem Maribor in pri krajevni skupnosti Juga Polak.

24. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Medobčinska uprava inšpekcijskega nadzorstva občin Maribora, občine Lenart in občine Slov. Bistrica.

25. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati za območje dela S 16/2 določbe odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele območja urbanistične zasnove mesta Maribor v občini Maribor–Tabor (Medobčinski uradni vestnik Maribor, št. 1–6/89).

26. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 350–2/82–02

Datum: 16. marca 1989

Predsednik

Skupščine občine Maribor–Tabor
Miroslav Blažič, s.r.

113

Na podlagi 35. člena Zakona o financiranju splošnih potreb v družbeno političnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74, 4/78 in 18/80) in 177. člena statuta občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/79 in 7/82) je skupščina občine Radlje ob Dravi na seji družbenopolitičnega zbora, dne 28. marca 1989, zbora krajevnih skupnosti, dne 29. marca 1989 in zbora združenega dela, dne 5. aprila 1989, sprejela

SKLEP

o potrditvi zaključnega računa proračuna občine Radlje ob Dravi za leto 1988

1.

Sprejme se zaključni račun proračuna občine Radlje ob Dravi za leto 1988, ki obsega tudi zaključni račun sredstev rezerv občine in sredstev za zdravstveno varstvo živali.

2.

Doseženi prihodki in odhodki proračuna občine Radlje ob Dravi za leto 1988 so znašali:

– Prihodki	2.697.060.181.– din
– Odhodki	2.590.515.081.– din
– Presežek prihodkov nad odhodki	106.545.100.– din

Presežek prihodkov nad odhodki po zaključnem računu proračuna za leto 1988 se razporedi:

– za prenos v proračun občine za leto 1989 za proračun obveznosti občine od republike za leto 1988	106.504.590.– din
– za sredstva rezerve občine za dokončni proračun obveznosti za leto 1988	40.510.– din

3.

Sredstva rezerv za leto 1988 znašajo 47.620.600.– din in se prenesejo v leto 1989.

4.

Presežek prihodkov nad odhodki sredstev za zdravstveno varstvo živali za leto 1988 znašajo 369.140.– din in se prenesejo v finančni načrt teh sredstev za leto 1989.

5.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 400–2/88–4

Datum: 5. aprila 1989

Predsednik
skupščine občine
Peter Krajnc, inž. stroj., s.r.

114

Na podlagi 3., 6. in 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85 in 47/87), 1. odstavka 19. člena zakona o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju (Uradni list SRS, št. 15/76 in 29/86) in 178. člena statuta občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/79 in 7/82) je skupščina občine Radlje ob Dravi, na seji zbora krajevnih skupnosti, dne 29. marca 1989 in na seji zbora združenega dela, dne 5. aprila 1989, sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o javnem redu in miru v občini Radlje ob Dravi

1. člen

V odloku o javnem redu in miru v občini Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/86 in 12/88) se v prvem odstavku 16. člena številka "7.500" nadomesti s številko "75.000", številka "37.500" pa s številko "375.000".

V drugem odstavku 16. člena se številka "12.500" nadomesti s številko "125.000", številka "75.000" pa s številko "750.000", številka "2.500" s številko "25.000" in številka "12.500" s številko "125.000".

2. člen

V prvem odstavku 17. člena se številka "2.500" nadomesti s številko "25.000", številka "25.000" pa s številko "250.000".

V drugem odstavku 17. člena pa se številka "12.500" nadomesti s številko "125.000", številka "37.500" pa s številko "375.000", številka "2.500" s številko "25.000" in številka "7.500" s številko "75.000".

3. člen

V 18. členu pa se nadomesti številka "12.500" s številko "125.000", številka "75.000" s številko "750.000", številka "2.500" s številko "25.000", številka "12.500" pa s številko "125.000".

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 22–5/85–6

Datum: 6. aprila 1989

Predsednik
skupščine občine
Radlje ob Dravi
Peter Krajnc, inž. stroj., s.r.