

## **POZIV KRAJANOM ŽELEZNIČARSKKE KOLONIJE**

V skladu z obrazložitvijo in navodili Službe za pravne zadeve MOM in na podlagi novega stan. zakona ZVEtL ter Sklepa Okrajnega sodišča v Mariboru, lahko etažni lastniki sami kot pridobitelji posameznega dela stavbe ali upravniki stavb vložijo pri Okrajnem sodišču Predlog za vzpostavitev etažne lastnine in postopek za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi. Etažni lastniki lahko pooblastijo tudi agencijo, kot so storili kupci stanovanj od Slovenskih železnic d.d Ljubljana.

**Enotna rešitev in ureditev lastninskim razmerij za vseh 39 stanovanjskih hiš v ŽK je potrebna zaradi odprave zemljiškoknjižnih napak, ki so nastale zaradi dvojne prodaje funkcionalnih parcel vrt. Pravila ureditev lastninskih razmerij je tudi pogoj za pravilno izvajanje določil občinskega odloka o Ureditvenem načrtu in občinskega odloka o spomeniškem varstvu.**

Ker zakoni, predpisi in občinski odloki veljajo za lastnike in solastnike zemljiških parcel enako, etažni lastniki z odločitvijo in sklepom Okrajnega sodišča v Mariboru ničesar ne pridobijo in ničesar ne izgubijo.

Etažni lastniki so izgubili samo denar, ki so ga po nepotrebem plačali prodajalcu TVT Maribor in Dodomi Maribor. S tem denarjem bi lahko enotno obnovili vse fasade in strehe v skladu z Ureditvenim načrtom.

Zaradi malih razlik v stroških obnove fasad, to je pravilne obnove s klinker opeko in klasičnim ometom, in nedovoljeno obnovo s stiroporjem (demit fasada), je toplotni prihranek zanemarljiv pri 60 cm debelih zunanjih stenah stanovanjskih hiš v ŽK. Tako pravijo strokovnjaki za obnovo kulturne dediščine.

Etažni lastniki, odločitev za nakup stanovanj je bila samo vaša, enako kot nezakonit nakup funkcionalnih parcel vrt. Kršitev občinskih odlokov s črnogradnjami je bila tudi samo vaša odločitev, zato je tudi odgovornost samo vaša.

Spori med krajanji, ki imamo pravilni odnos do okolja v katerem živimo in smo spoštovali veljavne zakone in občinske odloke in med krajanji, ki so vse to kršili zaradi svojih lastnih interesov, so nepotrebni in neutemeljeni. Nepotrebne so tudi žalitve in grožnje, ki kažejo stanje duha in kulturno stopnjo posameznih krajanov, kot se dogaja to v naši stanovanjski hiši, kjer stanuje tudi predsednica MČM Magdalena.

Ker spadam med najstarejše v ŽK rojene in ves čas stanujoče krajanje, dobro poznam razmere in življenje v njej, zato sem se že pred 25 leti odločil aktivno vključiti v ukrepanje za ohranitev kulturnega spomenika ŽK.

Potrebno je samo malo funkcionalne pismenosti in volje za spoštovanje zakonov, predpisov in občinskih odlokov, pa bodo postala vsa dogajanja v ŽK vsem razumljiva in jasna. O usodi ŽK bo ponovno odločal Mestni svet MOM v sodelovanju s krajanji.

V ŽK smo železničarski otroci preživeli lepo mladost in tu želimo preživeti tudi mirno starost, zato ne bomo dovolili uničevati našega skupnega kulturnega spomenika in slovenske kulturne dediščine.

Maribor, maj 2017

Krajan MČM  
Augustinovič Franc, I. r