

Mestni svet MOM  
Vodja MS gospa Rosana Klančnik  
Ulica heroja Staneta 1  
2000 Maribor

Maribor, maj 2017

**Poziv Mestnemu svetu MOM za imenovanje delovne skupine za ohranitev kulturnega spomenika Železničarska kolonija**

**Delovna skupina bo izdelala nov konservatorski načrt za prenovo ŽK in pripravila spremembe in dopolnitve Ur. načrta ter v sodelovanje vključila tudi stanovalce z območja ŽK, kot so to obljubili predstavniki pristojnih služb na zboru krajanov ŽK leta 2014.**

Kršitve občinskega odloka o spomeniško varovanemu območju Železničarska kolonija (ŽK) in občinskega odloka o Ur. načrtu za obnovo ŽK so podrobno opisane v priloženem kronološkem pregledu dogajanj v zadnjih 25. letih z naslovom Propadanje kulturnega spomenika ŽK, enako kot pobude in predlogi za imenovanje posebne delovne skupine, ki so jih podale pristojne službe Zavod za varovanje narave in kulturne dediščine, Sektor za urejanje prostora, Mestna četrt Magdalena in predstavniki civilne iniciative etažnih lastnikov s podporo SČS Magdalena.

Priloga: Propadanje kulturnega spomenika ŽK

S »kolonijsko problematiko« je bil leta 2012 seznanjen podžupan, gospod Kancler Tomaž, ko smo se z vodjo Sektorja za urejanje prostora, gospo Kodrič Vuk Lidijo dogovorili za prve aktivnosti, ki pa so zaradi daljših bolniških staležev celo leto mirovale.

Na župana MOM so bili leta 2014 naslovljeni trije dopisi za ukrepanje in imenovanje delovne skupine z obširno obrazložitvijo. Kljub osebному zagotovitvi župana MOM, gospoda Fištravec Andreja in direktorja mestne uprave MOM, gospoda Žula Marka na dveh vstajniških sosvetih, se zadeva ni premaknila z mrtve točke.

Priloga: dopisi 3x

Kot aktivni občan sem leta 2016 naslovil na podžupanjo, gospo Petelin Melito dva dopisa z obrazložitvijo in prošnjo za ukrepanje, saj smo etažni lastniki po 14 letih pravdanja prejeli Sklep Okrajnega sodišča v Mariboru, s katerim je bilo dokončno določeno pripadajoče zemljišče k stavbi in določena lastnina na vseh zemljiških parcelah.

Ker je bila podžupanja, gospa Petelin Melita »odstopljena«, so začasno prenehale tudi vse aktivnosti, ki so bile dogovorjene na skupnem sestanku s pristojnimi službami.

Priloga: dopisi 2x

Ker je bilo zaradi pravno neurejenih lastninskih razmerij na funkcionalnem zemljišču oz. na pripadajočem zemljišču k stavbi onemogočeno izvajanje odloka o Ur. načrtu, je Služba za pravne zadeve MOM meseca februarja 2016 na podlagi novega stanovanjskega zakona ZVEtL in Sklepa Okrajnega sodišča v Mariboru posredovala MČ Magdalena obrazložitev postopka za vzpostavitev etaže lastnine in določanja pripadajočega zemljišča k stavbi na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe, ki ga morajo vložiti etažni lastniki sami ali upravniki stavb pri Okrajnem sodišču v Mariboru. Tega obvestila oz. predloga Svet MČM in Odbor za ŽK še do danes nista posredovala etažnim lastnikom.

Priloga: dopis Službe za pravne zadeve MOM

Kupci stanovanj od Slovenskih železnic Ljubljana, ki jim funkcionalnih parcel vrt ni bilo potrebno ponovno kupiti, so pričeli s pomočjo agencije s postopkom določanja pripadajočega zemljišča k stavbi pri Okrajnem sodišču v Mariboru.

Kupci stanovanj od TVT Maribor, d.d., ki so »morali« funkcionalne parcele vrt nezakonito kupiti, počasi spoznavajo svojo zmoto in zaradi ponovnega neukrepanja MČ Magdalena čakajo na informacije skupine etažnih lastnikov, ki je kot civilna iniciativa pridobila vso potrebno dokumentacijo, ki jo bomo v skrajšani obliki kot zaključne ugovotovitve posredovali vsem krajanom ŽK na predvidenem sestanku etažnih lastnikov v mesecu juniju 2017 in jo bomo v celoti objavili na spletni strani MČM Magdalena - <http://www.maribor.si> in SČS Magdalena - <http://www.imz-maribor.org>.

En izvod dokumentacije bo na vpogled tudi na sedežu MČM v času uradnih ur.

**Ker je Mestni svet MOM pristojen za sprejemanje občinskih odlokov, je pristojen tudi za spremembe in dopolnitve občinskih odlokov in v končni fazi tudi za ukinitev ali razveljavitev občinskega odloka o spomeniškem varstvu območja ŽK in občinskega odloka o Ur. načrtu.**

Kot predstavnik civilne iniciative etažnih lastnikov in ob podpori SČS Magdalena, bom zaprosil svetnika MS MOM, gospoda Kancler Tomaža, da na MS MOM poda vlogo/pobudo/predlog/zahtevo za imenovanje delovne komisije, ki bo dokončno odločila ali je ŽK še kulturni spomenik in ali bo to tudi ostal.

Za rešitev »kolonjske problematike« so tri možne rešitve.

1. MOM je dosledno izvajanje občinskega odloka o Ur. načrtu s pravočasnim ukrepanjem inšpekcijskih služb zamudila, saj gradbena inšpekcija Inšpektorata RS za okolje in prostor kljub prijavi Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine in prijavam krajanov, ni ukrepala po svoji službeni dolžnosti in ni dala odstraniti v nasprotju z Ur. načrtom na črno zgrajenih objektov brez potrebnih soglasij in dovoljenj. Ker je Inšpektorat prenehal z inšpekcijskim pregledi, kljub pisnim zahtevam Zavoda in krajanov ŽK, so nam to poskusili obrazložiti in pojasniti s svojim dopisom.

Priloga: dopis Inšpektorata

V končnih določbah občinskega odloka o Ur. načrtu je bil določen tudi nadzor nad izvajanjem občinskega odloka, ki pa ga v 25 letih ni pravila nobena pristojna služba.

Zakaj pa tudi Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine, OE Maribor ni prijavil črnogradenj in kršitve občinskih odlokov na Ministrstvo za kulturo, Inšpektoratu za kulturo in medije, ki je pristojen za varstvo kulturne dediščine, čeprav je bil na to opozorjen in pozvan že leta 1999 na sestanku Sveta MČM in je to razvidno iz objavljenega članka v Večeru, vodja Zavoda krajanom ŽK še ni pojasnil.

2. Če želimo zaustaviti propadanje kulturnega spomenika, je potrebno čim prej opraviti predlagane spremembe in dopolnitve Ur. načrta, ki jih lahko naredi le predlagana delovna skupina z izdelavo novega konservatorskega načrta, zato Mestnemu svetu MOM predlagamo, da v delovno skupino imenuje predstavnike pristojnih služb:

- Sektorja za urejanje prostora,
- Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine, OE Maribor
- Sekretariata za splošne zadeve MOM,
- MČ Magdalena,
- po potrebi gradbenega in krajinskega arhitekta.

3. Obstoji pa še zadnja možnost rešitve, to je, da se občinska odloka ukineta ali razveljavita na podlagi ugotovitev spomeniško varstvene inšpekcije pri Ministrstvu za kulturo o dejanskem, katastrofalnem stanju objektov v ŽK. Takšne odločitve pa si noben Mestni svet ne želi sprejeti, saj bi bilo za to potrebno najprej poiskati vse odgovorne in krive za takšno stanje.

**Dokončna odločitev ali je ŽK še kulturni spomenik in bo to tudi ostal je ponovno v pristojnosti Mestnega sveta MOM.**

V pričakovanju skorajšnjega ukrepanja in odločitve o usodi kulturnega spomenika ŽK vas lepo pozdravljam.

Za civilno iniciativo etažnih lastnikov  
krajan MČM Augustinovič Franc  
Ulica heroja Zidanška 14  
2000 Maribor  
tel. 02 420 27 52

Priloge: navedene v tekstu

Pojasnilo:

Na razgovoru nam je vodja Mestnega sveta MOM, gospa Rosvita Klančnik pojasnila, da lahko vlogo/pobudo/predlog/zahtevo poda na Mestni svet MOM le svetnik Mestnega sveta MOM in je tudi svetovala in predlagala, da je gospod Kancler Tomaž najbolj primeren svetnik za reševanje predmetne zadeve zaradi svoje strokovnosti in je bil kot bivši podžupan v celoti že seznanjen z vso problematiko Železničarske kolonije.