



Franc Augustinovič <franc.augustinovic@gmail.com>

Sklic sestanka za ukrepanje in preprečitev propadanje kulturnega spomenika ŽK

1 sporočilo

Franc Augustinovič <franc.augustinovic@gmail.com>

28. februar 2016 18:42

Za: melita.petelin@maribor.si

Kp: tajnistvo.mb@zvksd.si, mestna.obcina@maribor.si

Skp: helena.vogrinc@doba.si

Spoštovana gospa Melita Petelin, podžupanja

Na razgovoru dne, 16. 2. 2016, pri podžupanji gospe Meliti Petelin so bili prisotni tudi podžupan, gospod Zdravko Lukežič, vodja Sektorja za urejanje prostora, gospa Lidija Kodrič Vuk in iz Službe za pravne zadeve, gospa Tanacek.

Franc Augustinovič je kot pobudnik in predlagatelj ukrepanja za preprečitev propadanja kulturnega spomenika ŽK podal kratek opis dejanskega stanja in kronološki pregled dogajanj v ŽK, ki so podrobno in dokumentirano navedena v prilogi Propadanje kulturnega spomenika ŽK.

Za dokazno gradivo je priložil tudi Sklep Okrajnega sodišča v Mariboru, ki je po 14 letnem pravdanju na raznih sodiščih končno sklenilo, da so vse sporne parcele vrt in parcele dvorišče, ki ležijo neposredno ob stan. hišah, pripadajoče zemljišče k stavbi in so kot skupni deli stavbe v solastnini vseh vsakokratnih etažnih lastnikov, kar pomeni, da ne morejo biti predmet ločene, dvojne in nezakonite kupoprodaje in ne morejo postati lastnina posameznih et. lastnikov, kot se je to dogajalo v ŽK.

Ker podžupan, gospod Lukežič in Služba za pravne zadeve niso videli potrebe za imenovanje predlagane strokovne delovne komisije, so skupaj z Sektorjem za urejanje prostora pripravili dopis za MČ Magdalena v katerem predlagajo, da se et. lastniki povežejo skupaj z upravniki stavb in nemudoma vložijo pred Okrajnim sodiščem v Mariboru Predlog za določitev pripadajočega zemljišča k posamezni stavbi. Predlog pa lahko vložijo tudi et. lastniki sami kot pridobitelji posameznega dela v stavbi kateri se določa pripadajoče zemljišče, enako kot sem to storil jaz in sem za to pooblastil odvetniško pisarno Jenčič.

Na zboru krajanov ŽK 2. 4. 2014, ki ga je prvič po 20. letih sklicala predsednica sveta MČ Magdalena z namenom, da se krajane seznanijo s pobudo Franca Augustinoviča na temo spomeniško zaščitene območja ŽK, je vodja Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine gospod Srečko Štajnbaher najprej pojasnil prisotnim krajanom kakšna je vloga Zavoda in zatrdil, da so z uradnim dopisom obvestili TVT Maribor d.d. in Slovenske železnice d.d. Ljubljana, da je pri prodaji stanovanj potrebno opozoriti kupce, da kupujejo stanovanja v spomeniško zaščitene območju kjer veljata občinski Odlok o Ureditvenem načrtu in Odlok o razglasitvi kulturnega spomenika. Upoštevanje oz. neupoštevanje teh opozoril ni v pristojnosti Zavoda, ker so zadeve s komunalnega področja v pristojnosti MČ oz. MOM.

V skladu z občinskim odlokom bi moral biti Ureditveni načrt v MČ stalno na vpogled vsem občanom skupaj z načrti za dva tipska objekta v stari in novi koloniji. Krajanje pa bi morali dobiti tudi pravilne in ustrezne informacije, kar pa so vsi predsedniki KS Juge Polak in predsedniki svetov MČ Magdalena vsa leta kategorično odklanjali in zavračali sodelovanje z razlogom, da niso stranke v postopku in da to ni njihovo delo. Enako odklonilno stališče je imela tudi pravna služba upravitelja Staninvesta in služba Mestnega sveta občine Maribor.

Vodja Zavoda je na zboru krajanov podal tudi svoje mnenje, da je stanje v ŽK s strokovnega vidika podoben katastrofi.... kar je nadalje pomembno je to, da je MOM sredi priprave spremembe občinskega prostorskega načrta (OPN) in da bo Zavod od MOM za območje ŽK zahteval izdelavo konzervatorskega načrta za prenovo... V Ur. načrtu, ki se pripravlja je predvideno, da bo tisti, ki bo izdelal podrobni Ur.

načrt pri nastajanju tega načrta sodeloval z ljudmi, ki jih je ta načrt zadeva (to se prebivalci ŽK)... če do soglasja s krajanji ne bo prišlo, bo potrebno resno razmisliti, kaj se bo s tem območjem sploh počelo...

Te navedbe so bile tudi vzrok za predlagano oblikovanje in imenovanje strokovne delovne skupine, toda zapisane so bile lepe besede in obljube, zadeva pa se ni premaknila z mrtve točke.

Sektor za urejanje prostora je imel konec leta 2014 prosta denarna sredstva za pričetek sprememb in dopolnitev Ur. načrta, zato sem ponovno pisno obvestil župana MOM, da svoje obljube dane na vstajniškem sosvetu po dveh letih še vedno ni izpolnil.

Ker so se lastniška razmerja na podlagi Sklepa Okrajnega sodišča v Mariboru pričela končno pravilno reševati, upravičeno pričakujem, da bodo občinske službe pričele ukrepati in pričele reševati kršitve občinskih odlokov, saj je vsak dan več črnogradenj, TVT Maribor d.d. v likvidaciji še vedno prodaja funkcionalne zemljišče oz. pripadajoče zemljišče k stavbi posameznim et. lastnikom, pravna služba upravitelja Staninvesta pa z zunanjo sodelavko vpisuje v Zemljiško knjigo nezakonito kupljene parcele dvorišče in s tem krši stanovanjsko zakonodajo in onemogoča izvajanje Ur. načrta.

Ker se je prvi razgovor zaradi drugih občinskih obvez zaključil brez da bi se dogovorili kako zaustaviti propadanje kulturnega spomenika, kar je bistvo moje pobude in predlogov za ukrepanje, vljudno prosim za ponovni sestanek, saj bo potrebno v ukrepanje vključiti tudi inšpekcijske službe.

Ker na Ministrstvu za kulturo v Ljubljani obstaja Inšpektorat za kulturo in medije, ki je tudi pristojen za varstvo naravne in kulturne dediščine, bi bilo potrebno pozvati navedeni Inšpektorat, da opravi celoviti strokovni inšpekcijski pregled dejanskega stanja celotnega območja ŽK. Tak pregled bi lahko služil za osnovo in izhodišče za predvideno konzervatorsko prenovo in za spremembe in dopolnitve prostornega ur. načrta.

Odločitev za predlagani inšpektorski pregled je v pristojnosti MOM in Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor, saj več kot 20 let ni nihče izvajal nadzora nad izvajanjem in kršenjem obeh občinskih odlokov. Urbanistični inšpektorji so že pred letom 2000 opravili več inšpekcijskih pregledov, napisali zapisnike in Odločbe za odstranitev objektov, do realizacije le-teh pa ni prišlo. Predlagam, da se ponovni urbanistični inšpekcijski pregled opravi po sprejetju novega Ur. načrta.

Ker so vse odločitve v pristojnosti občinskih služb prosim in predlagam, da delo skupaj dobro opravimo.

Aktivni občan

Franc Augustinovič
Ulica heroja Zidanška 14
2000 Maribor
tel.: 02 42 02 752

V vednost:

- Sektor za urejanje prostora, gospa Lidija Kodrič Vuk
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine, gospod Srečko Štajnbaher